

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ ว่าด้วยกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้บุตรชาย พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะและนายอำเภอเถิน จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้มีผลบังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติตำบลแม่ปะ เรื่อง กำหนดอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) ๒๕๕๑

บรรดาข้อบัญญัติ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ลำน้ำ แม่น้ำ ห้วยหนอง คลอง บึง

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักงานราชการ เรือรบ อาวุธยุทโธปกรณ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ

“การดูทรายเป็น” หมายความว่า การดู ตลอดจนถึงการตัด การขุด การขน หรือการกระทำด้วยประการอื่นใดเพื่อให้ได้มาซึ่งทราย

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่มีได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามีได้มีสิทธิครอบครองหรือมีได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวดหรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษาหรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

ข้อ ๗ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ ตามพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า ตามมาตรา ๙ (๑)

(ก) กรณีขออนุญาตทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี

(ข) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ ให้ได้รับการยกเว้น ค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวดหรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓)

(ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรือไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณประโยชน์ที่ต้นเงินโดยนำเอามูลดิน เศษดินหรือทราย ที่ขุดได้ไปจำหน่าย หรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดิน เศษดิน หรือทราย ออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้น ให้เสีย ค่าตอบแทนในอัตรา ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาทหรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี เงินค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ

ทั้งนี้ อัตราค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ ตามประกาศ ที่กำหนดไว้ให้เหมาะสมแล้วแต่กรณี โดยไม่เกินอัตราขั้นสูงที่กำหนดไว้

ข้อ ๘ ให้ผู้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานจัดเก็บกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๙ การอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกไปอนุญาต การต่อใบอนุญาต การยกเลิกและการเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ดูดทราย พ.ศ. ๒๕๔๖ หรือระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๐ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๑ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลแม่ปะเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ปรียากร ชัยวงศ์

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ

บัญชีอัตราค่าตอบแทนผู้รับอนุญาตทำขุดบ่อน้ำมันหรือขุดบ่อแก๊ส
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ประเภท	อัตราค่าตอบแทน
๑.	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไร่ละ	๑,๐๐๐ บาทต่อปี
๒.	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ (ข) การขุดดินหรือลูกรัง ลูกบาศก์เมตรละ หรือไร่ละ	๒๘ บาท ๑๐ บาท ๑๐,๐๐๐ บาท